

Số: /TB-THADS

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 55/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền tài (phát sinh theo hợp đồng thuê) số 04/QĐ-CTHADS ngày 14/2/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 858/2024/CTTĐG ngày 26/4/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Miền Trung, địa chỉ: số 146 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/TB-TrT ngày 12/01/2026 của Trung tâm đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Trung tâm đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản bán đấu giá.

- Tài sản 1: Quyền tài sản đối với ki ốt số 154, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 101/2018/HĐTD-ĐC ngày 09/4/2018, giá khởi điểm là **54.526.284đ** (Năm mươi tư triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi tư đồng) Chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan;

- Tài sản 2: Quyền tài sản đối với ki ốt số 109, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 1041/2018/HĐTD-ĐC ngày 19/3/2018, giá khởi điểm là **55.960.738đ** (Năm mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng) Chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Quyền tài sản đối với ki ốt số 154, khu A, tầng 1 chợ Vinh và Quyền tài sản đối với ki ốt số 109, khu A, tầng 1 chợ Vinh.

4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến 16h 30 ngày 16/01/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

5. Giá khởi điểm: Như điều 2.

6. Thời gian nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước để tham gia đấu giá:

6.1 Thời gian bán hồ sơ và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 h 30 ngày 22/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An. Giá bán hồ sơ: 50.000đ/hồ sơ.

3.2 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h 30 ngày 22/01/2026 (Trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: 11.000.000đ/ tài sản.

3.3 Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 – Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh. Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật; đã nộp tiền trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm.
- Giấy tờ tùy thân (CCCD, CMND, Hộ chiếu.....) (bản sao);
- Giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền theo mẫu của pháp luật quy định (nếu đấu giá thay);
- Chứng từ nộp tiền trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức: Đấu giá trực tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Tú Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thành Vinh;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Cao Trần Thanh**